

Znak: GNG-V.6873.10.2018

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek: **104/52** o powierzchni 0,0300 ha, **104/54** o powierzchni 0,0048 ha, **104/57** o powierzchni 0,0060 ha, **104/60** o powierzchni 0,0068 ha, **104/64** o powierzchni 0,0103 ha,

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 22 lutego 2018 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 104/52, 104/54, 104/57, 104/60, 104/64.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0006, ujawnione są działki nr 104/52, 104/54, 104/57, 104/60, 104/64, do których, jako samoistny posiadacz wpisany jest Skarb Państwa w użytkowaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów.

Działka nr 1/14 odpowiada części działki nr 35 obręb XII arkusz 13, działka nr 1/131 odpowiada części działki nr 48 obręb XII arkusz 10, działka nr 1/133 odpowiada części działki nr 44 obręb XII arkusz 10, działka nr 1/148 odpowiada części działki nr 21 obręb XII arkusz 13, działka nr 1/149 odpowiada części działki nr 36 obręb XII arkusz 13 które zostały ujawnione w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1970 r. numer ewidencyjny 221/70, jako drogi, do których, jako właściciela wpisano Skarb Państwa a jako władającego gruntem, Miejski Zarząd Gospodarki Terenami w Kielcach.

Działka nr 1/129 odpowiada części działki nr 20 obręb IV arkusz 1, która została ujawniona w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb IV, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.12.1966 r. numer ewidencyjny 181/66, jako droga, do których, jako właściciela wpisano Skarb Państwa a jako władającego gruntem, Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 września 2016 r. numer ewidencyjny P.2661.2016.1728 wynika, że działki nr 104/52, 104/54, 104/57, 104/60, 104/64 stanowią dawne drogi, przedstawione na planie miasta Kielc z 1942 r., zarysach granic z 1928 r. i jest to grunt niehipotekowany. Również plan Kielc z 1959 r. potwierdza, że teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę już w 1959 r.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami 104/52, 104/54, 104/57, 104/60, 104/64 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek 104/52, 104/54, 104/57, 104/60, 104/64 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielc

Do wiadomości:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ins. Henryka Bara
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
GEODETA MIEJSKI